



ZÁKLADNÍ SHRNUÍ

- Evidence plánů údržby
- Propojení plánů na technologický pasport budov
- Normování a definice šablon plánů a standardních úkonů
- Evidence revizních zpráv
- Interface do IS dodavatele služeb

Evidence a procesy

Modul umožňuje periodicky plánovat jakoukoliv činnost, prováděnou na technologických celcích, nebo konkrétních zařízeních.

Jsou zde evidovány plány údržby a jejich výskyt v čase. Plán definuje, jaké úkony a činnosti budou vykonávány, kdo je bude provádět a kdy, popřípadě s jakou periodou. Vygenerovaný příkaz plánu (výskyt) určuje termín realizace a stav jeho realizace. V rámci tvorby plánu lze definovat, zda se jedná o výskyt, či incident. Incident automaticky vyvolává nutnost vykonání v určitém čase, s určitou kvalitou, atd. a rovněž umožňuje evidenci většího množství detailů (např. evidence ekonomiky u incidentu) než u výskytu (viz. modul Helpdesk). Plány údržby lze kdykoliv měnit (např. se změnou legislativy) v uživatelsky velmi přívětivé formě tzv. hromadné změny plánů údržby. Hromadné změny lze realizovat nad dříve vygenerovanými a evidovanými plány, ale rovněž přímo nad vybranými technologiemi (včetně tvorby plánů údržby v modulu Technologie). Plány lze zobrazit v přehledném grafu na zadané činnosti a období.

V případě nasazení modulu Bezpečnost je možné při nedodržení naplánovaných parametrů incidentu spustit krizový scénář, schvalovací workflow atd.

Každému plánu je možné přiřadit objekt v rámci pasportu budov (Parcely, Budovy, Podlaží, Místnosti a Zóny). Plány revizí a oprav lze provádět nad technologiemi, nebo majetkem.

Plánované činnosti je možné normovat na délku trvání jednotlivých úkonů, spotřebu materiálu a potřebu technických prostředků. Výsledkem je pak plán vytížení zdrojů.

Součástí tohoto modulu je i evidence výsledků plánovaných činností, například ve formě revizní zprávy.

Modul je možné propojit s externím informačním systémem dodavatele služeb pomocí interface. Informace o plánech se odesílají do informačního systému (IS) dodavatele a do modulu se vrací informace o průběhu revize. Sdílení informací o zakázce lze dodavateli umožnit také přístupem do aplikace přes klientské/dodavatelské webové rozhraní, nebo přímo do aplikace.

Výstupy a příklady užití

Včasné upozornění na plánovanou činnost, seznam plánovaných činností, s rozpadem dle stavu realizace

Zobrazení plánované údržby v grafech

Seznam nákladů na pravidelnou údržbu dle lokality, nebo nákladových středisek

Sestavy plánů údržby dle nejrůznějších kritérií jako lokalita, období, dodavatel, nebo nákladové středisko zobrazitelné ve formě nastavitelného grafu (vlastnost Engine AMC)

